

Formation Proposer la diversification patrimoniale à vos clients : Nue-Propriété et SCPI

Immobilier

Référence de la formation : **P817**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



En présentiel ou à distance **Accessible**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Mise à jour le 14 mars 2025

Objectifs de la formation

- Acquérir les connaissances quant au marché de la Nue Propriété et du démembrement
- Découvrir les caractéristiques des SCPI
- Pouvoir proposer à ses clients de la diversification patrimoniale

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Agents immobilier, Conseillers immobilier

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille réglementaire
- Formation animée par un professionnel de l'immobilier qui s'inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours

Programme de la formation

1. La Nue-Propriété

- Présentation et caractéristiques du marché de la Nue-Propriété
- Organisation et aspects juridiques et fiscaux
- Evolution du marché - les principaux acteurs
- Techniques du démembrement de propriété
- Commercialisation et convention de démembrement avec un bailleur social
- Avantages et inconvénients

2. Société civile de placement immobilier

- Présentation et caractéristiques juridiques et fiscales des SCPI
- Évolution du marché ces 20 dernières années (capitalisation, performances, politique d'investissement)
- Organes de gestion et de contrôle des SCPI
- SCPI d'entreprise et SCPI fiscales
- SCPI à travers l'assurance vie et le démembrement de propriété
- Avantages et inconvénients

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes
Exemples et échanges

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

Organisation

Formation en présentiel ou en distanciel

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation



Chiffres clés

92 %

de recommandation en 2023

90.5 %

de satisfaction en 2023

6606

nombre de stagiaires en 2023