

Formation Définir la solvabilité de l'emprunteur et comprendre le financement immobilier

Immobilier

Référence de la formation : **P821**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**

Découvrez comment ce programme de formation peut vous donner les compétences essentielles pour maîtriser la gestion financière et juridique de l'emprunt immobilier !



**En présentiel ou Accessible
à distance**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Mise à jour le 3 janvier 2025

Objectifs de la formation

- Vérifier la solvabilité de l'acheteur
- Comprendre le financement immobilier
- Découvrir la réglementation applicable aux crédits immobiliers

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Professionnels de l'immobilier

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- Animée par une directrice d'agence immobilière qui s'inspire de ses expériences pour intégrer des cas concrets
- La formatrice dispose de plus de vingt ans d'expérience dans les domaines de l'Immobilier et de la Gestion de Patrimoine. Elle est Experte en Gestion et Fiscalité du Patrimoine.

Programme de la formation

1. Dissocier Emprunteur, Co-emprunteur et co-débiteur solidaire

- Connaître les différents profils Emprunteur, co-emprunteur et co-débiteur
- Découvrir la notion de capacités juridique pour emprunter
- Déterminer les revenus et le patrimoine engagé

2. Apprécier la situation financière de l'emprunteur

- Définir le niveau des revenus de l'emprunteur
- Calculer le taux d'endettement (taux d'effort)
- Déterminer le revenu disponible et l'endettement en nombre d'années de revenus

3. Étudier les financements

- Établir la liste des principaux éléments à fournir
- Valider la solvabilité
- Comprendre les garanties et les assurances selon le projet financé

4. Financer l'acquisition d'un bien immobilier

- Connaître la nature des financements
- Comprendre les différents taux
- Découvrir les offres contractuelles et les services accessoires à l'obtention d'un crédit
- Maîtriser les différentes suretés pour garantir le prêt bancaire
- Aborder les modalités de déblocage des fonds et d'amortissement
- Comprendre les implications d'un remboursement de crédit anticipé et les conditions d'un regroupement de crédit

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes

Évaluation des connaissances

Exercices d'application, simulations et études de cas

Modalités d'organisation

Formation en présentiel ou en distanciel

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis

Chiffres clés

92 %

de recommandation en 2023

90.5 %

de satisfaction en 2023

6606

nombre de stagiaires en 2023